



FREIE WÄHLER

DIE GRÜNEN OV EGGOLSHEIM



**NATUR – WOHNEN –
VEREINSLEBEN – AN EINEM ORT**

GEMEINSAMER BRIEF AN BÜRGERMEISTER CLAUD SCHWARZMANN ZUR
GEPLANTEN WOHNBEBAUUNG IN KAUEHNHOFEN

*Marktgemeinde Eggolsheim
Herrn Claus Schwarzmänn persönlich
Hauptstrasse 27
91330 Eggolsheim*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Claus,

die Gewinnung von zusätzlichem Wohnraum in ländlichen Gebieten zur Linderung der aktuellen Wohnungsnot und Schaffung zusätzlichen Wohnraums ist auf Grund der aktuellen Explosion der Grundstückskosten aktueller denn je.

Daher begrüßen wir die Bemühungen der Verwaltung auf dem Gelände des ehemaligen Gasthauses Eismann neuen Wohnraum zu schaffen und diesen sozialverträglich zu vergeben.

Wir konnten uns heute nochmals vor Ort ein Bild machen, die bisherigen Planungen sind uns von der Verwaltung zur Verfügung gestellt worden bzw. veröffentlicht worden.

Die Umgestaltung des Geländes bietet die einmalige Gelegenheit zeitgleich Natur zu erhalten, Vereinsleben wiederzubeleben und Wohnungen im ländlichen Raum zu schaffen. Wir bitten Sie hier Ihre langjährige Erfahrung aus zahlreichen Projekten, auch der jüngeren Vergangenheit einzubringen und dabei folgende Dinge besonders zu berücksichtigen:

- Der Baumbestand im hinteren Teil des Geländes bietet einen Rückzugsraum für Mensch und Tier. Aus der Bürgerbeteiligung war ein Erhalt gewünscht. Eine Schaffung einer Grünfläche mit Aufenthaltsqualität und Einbezug aller oder großer Teile des jetzigen Baumbestandes sollte daher eingeplant werden. So würde auch ein Teil des historischen Gartens erhalten und ein Stück Heimat bewahrt.
- Berücksichtigung der zusätzlichen Verkehrsflüsse über die Ortsdurchfahrt durch Anordnung der Wohneinheiten im vorderen Teil des Grundstücks.

- Realisierung des neuen Vereinsheims gleichzeitig mit dem Wohnbau. Gerade in der Nach-Coronazeit ist es wichtig, denn Ortsvereinen und Organisationen einen Treffpunkt zu geben, der zentral im Ort liegt und die Vereinsstrukturen fördert.

Wir bitten Sie diese Punkte, soweit noch nicht erfolgt, in den Kriterienkatalog aufzunehmen und in den Planungen zu diskutieren.

Eine gleichzeitige Schaffung von Wohnraum, Vereinsheim und der Erhalt natürlicher Dorfstrukturen kann gelingen und einen weiteres Leuchturnprojekt in unser Gemeinde entstehen lassen.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Grüner Ortsverband Eggolsheim & Hallerndorf

Andrea Rommeler

Martin Distler

Freie Wähler Eggolsheim e.V.

Irmgard Heckmann

Ulrike Nistelweck



Anlage: Bauskizze Kauernhofen

1366

1335/3

1333/6

91 W/11

117.27 m

1366/3

1363

*Gen. Haus
ca 900 m²*

1363/3

*18/10/80
H 2*

1365/2

1363/2

Baumplatz

24.97° / 58.33 m

Stellplätze

145/8

141